

Alberta sigue registrando un récord en construcción de viviendas

17 de septiembre de 2024 [Consultas de los medios de comunicación](#)

Alberta va camino de un año sin precedentes, con 29 902 viviendas iniciadas en lo que va de 2024.

La provincia continúa construyendo las viviendas que los habitantes de Alberta necesitan. Los datos mensuales de la Corporación Hipotecaria y de Vivienda de Canadá (CMHC, por sus siglas en inglés) muestran que Alberta sigue en camino de establecer un récord histórico este año. De enero a agosto se han empezado a construir casi 30 000 viviendas nuevas, un 44 % más que el año pasado.

El gobierno de Alberta reconoce la necesidad de más viviendas a medida que la población sigue creciendo. Por ello, la provincia ha estado esforzándose por reducir las barreras y ayudar a sus socios del sector de la vivienda a desarrollar más proyectos de construcción.

«Me entusiasma ver que seguimos aumentando nuestra oferta de viviendas y construyendo las viviendas que los habitantes de Alberta necesitan, a un ritmo sin precedentes. Sabemos que estas viviendas son necesarias y sabemos que se necesitan ahora. Estas cifras muestran que nuestra provincia lidera el país, y seguiremos apoyando a nuestros socios para asegurarnos de que pasamos de la expedición de permisos a la construcción, y de que tenemos más viviendas listas para los habitantes de Alberta lo antes posible».

Jason Nixon, ministro de Servicios Comunitarios, Sociales y para la Tercera Edad

El gobierno de Alberta continúa apoyando a los constructores y respaldando la construcción de nuevas viviendas residenciales mediante la reducción de los procesos burocráticos, el fomento de la construcción de viviendas y el apoyo a estrategias innovadoras para construir viviendas más rápido que nunca.

«El mes de agosto de 2024 marcó un hito importante para la construcción de viviendas en Alberta. Con un aumento del 44 % en lo que va de año en toda la provincia y un fuerte crecimiento en la construcción de viviendas de alquiler, Alberta sigue manteniendo el ritmo de uno de los años más productivos de la historia. Será esencial que la industria y todos los niveles de gobierno sigan colaborando para hacer frente a la creciente demanda de viviendas diversas y asequibles para todos los habitantes de Alberta».

Scott Fash, director ejecutivo de la Asociación BILD Alberta

Datos relevantes

- Viviendas iniciadas de enero a agosto de 2024 comparadas con las de enero a agosto de 2023
 - En toda la provincia: 29 902 frente a 20 801 (aumento del 44 %)
 - Edmonton: 11 924 frente a 8015 (aumento del 49 %)
 - Calgary: 15 324 frente a 11 407 (aumento del 34 %)
- Además, a partir del 30 de junio de 2024, el gobierno de Alberta se ha comprometido a:
 - \$182,4 millones para 1235 unidades de viviendas asequibles. La construcción de estos proyectos aún no está en marcha.
 - \$66,8 millones para 451 unidades de viviendas asequibles que se encuentran actualmente en construcción.
 - \$52,1 millones para 250 unidades de viviendas asequibles que se han completado desde diciembre de 2023.
- Desde 2019, el gobierno de Alberta ha invertido casi \$850 millones para construir más de 5100 unidades y cerca de 900 albergues. Esto incluye los proyectos con los que nos hemos comprometido, que están en progreso y que se han completado.
- Junto con sus socios, el gobierno de Alberta está apoyando inversiones por el valor de \$9 mil millones en viviendas asequibles para apoyar a 25 000 hogares adicionales de bajos ingresos para 2031.

Información relacionada

- Consulte el [Informe de viviendas iniciadas en agosto](#) de la Corporación Hipotecaria y de Vivienda de Canadá.

Consultas de los medios de comunicación

Alysha Wishloff

780-643-6210

Secretaria de prensa, Ministerio de Servicios Comunitarios, Sociales y para la Tercera Edad