

## ما زالت ألبرتا ترى أرقامًا قياسية في بدء بناء المساكن

17 أيلول/سبتمبر 2024 استفسارات وسائل الإعلام

من المتوقع أن تسجل ألبرتا عامًا قياسيًّا من حيث البدء في بناء 29902 وحدة سكنية حتى الآن في عام 2024.

تواصل المقاطعة بناء المنازل التي يحتاجها سكان ألبرتا. تظهر البيانات الشهرية الصادرة عن مؤسسة الرهن العقاري والإسكان الكندية (CMHC) أن ألبرتا لا تزال على المسار الصحيح لتسجيل رقم قياسي تاريخي هذا العام. وشهدت الفترة من شهر كانون الثاني/يناير إلى آب/أغسطس تشييد نحو 30 ألف منزل جديد، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 44% عن العام الماضي.

تدرك حكومة ألبرتا الحاجة إلى المزيد من المنازل مع استمرار نمو السكان. لذلك تعمل المقاطعة على تقليل العوائق ودعم شركائها في الإسكان لتأمين المزيد من مشاريع البناء.

"أنا متحمس لرؤية أننا نواصل زيادة المعروض من المساكن ونبني المنازل التي يحتاجها سكان ألبرتا، بوتيرة قياسية. نحن نعلم أن هذه المنازل مطلوبة ونعلم أنها مطلوبة الآن. تظهر هذه الأرقام أن مقاطعتنا في موقع الريادة في البلاد، وسنواصل دعم شركائنا للتأكد من أننا ننتقل من إصدار التصاريح إلى البدء في البناء، وأن يكون لدينا المزيد من المنازل الجاهزة لسكان ألبرتا في أسرع وقت ممكن."

جيسون نيكسون، وزير خدمات المسنين، والخدمات المجتمعية والاجتماعية

تواصل حكومة ألبرتا دعم العاملين في البناء وتشجيع بناء المساكن السكنية الجديدة من خلال الحد من البيروقراطية وتحفيز بناء المساكن ودعم الاستراتيجيات المبتكرة لبناء المنازل بشكل أسرع من أي وقت مضى.

"شكّل شهر آب/أغسطس 2024 علامة فارقة مهمة فيما يتعلق ببدء بناء المساكن في ألبرتا. مع زيادة بنسبة 44 في المائة على مستوى المقاطعة حتى الآن هذا العام ونمو قوي في بناء مساكن الإيجار، تواصل ألبرتا السير على خطى أحد أكثر الأعوام إنتاجية على الإطلاق. إن الجهود التعاونية المستمرة بين العاملين في مجال البناء وجميع مستويات الحكومة ستكون ضرورية لمعالجة الطلب المتزايد على خيارات الإسكان المتنوعة التي يمكن الوصول إليها لجميع سكان ألبرتا."

سكوت فاش، الرئيس التنفيذي لجمعية بيلد ألبرتا

## حقائق سريعة

- بدء تشييد المساكن في الفترة من كانون الثاني/يناير إلى آب/أغسطس 2024 مقارنة بشهر كانون الثاني/يناير إلى آب/أغسطس 2023
  - على مستوى المقاطعة: 29902 مقارنة بـ 20801 (زيادة بنسبة 44 في المائة)
  - إدمنتون: 11924 مقارنة بـ 8015 (زيادة بنسبة 49 في المائة)
  - كالغاري: 15324 مقارنة بـ 11407 (زيادة بنسبة 34 في المائة)
- بالإضافة إلى ذلك، اعتبارًا من 30 حزيران/يونيو 2024، التزمت حكومة ألبرتا بما يلي:
  - 182,4 مليون دولار لبناء 1235 وحدة سكنية ميسورة التكلفة. لم يبدأ البناء في هذه المشاريع بعد.
  - 66,8 مليون دولار لبناء 451 وحدة ميسورة التكلفة هي قيد الإنشاء حاليًا.
  - 52,1 مليون دولار لبناء 250 وحدة ميسورة التكلفة اكتمل بناؤها منذ كانون الأول/ديسمبر 2023.
- منذ عام 2019، استثمرت حكومة ألبرتا ما يقرب من 850 مليون دولار لبناء أكثر من 5100 وحدة وحوالي 900 مساحة إيواء. ويتضمن ذلك المشاريع التي التزمنا بها، والتي هي قيد التنفيذ، والتي اكتملت.
- وبالتعاون مع شركائها، تدعم حكومة ألبرتا استثمارات بقيمة 9 مليارات دولار في الإسكان ميسور التكلفة لدعم 25 ألف أسرة إضافية من ذوي الدخل المنخفض بحلول عام 2031.

## معلومات ذات صلة

- انظر إلى مؤسسة كندا للرهن العقاري والإسكان تقرير بدء بناء المساكن في آب/أغسطس.

## استفسارات وسائل الإعلام

أليشا ويشلوف

6210-643-780

السكرتيرة الصحفية، خدمات المسنين، والخدمات المجتمعية والاجتماعية